

老朽度の調査部位と診断項目

部位	材料、部材等	対象の有無	劣化事象	劣化の有無
屋根、葺き材	金属板		変退色、さび、さび穴、ずれ、めくれがある	
	瓦・スレート		割れ、欠け、ずれ、欠落がある	
樋	軒・呼び樋		変退色、さび、割れ、ずれ、欠落がある	
	縦樋		変退色、さび、割れ、ずれ、欠落がある	
外壁仕上げ	木材板、合板		水浸み痕、こけ、割れ、抜け節、じれ、腐朽がある	
	窯業系サイディング		こけ、割れ、ずれ、欠落、シール切れがある	
	金属サイディング		変退色、さび、さび穴、ずれ、めくれ、目地空き、シール切れがある	
	モルタル		こけ、0.3mm以上の亀裂、剥落がある	
露出した躯体			水浸み痕、こけ、腐朽、蟻道、蟻害がある	
バルコニー	手摺壁	木材板、合板	水浸み痕、こけ、割れ、抜け節、じれ、腐朽がある	
		窯業系サイディング	こけ、割れ、ずれ、欠落、シール切れがある	
		金属サイディング	変退色、さび、さび穴、ずれ、めくれ、目地空き、シール切れがある	
	外壁との接合部		外壁面との接合部に亀裂、隙間、緩み、シール切れがある	
床排水		壁面を伝って流れている、または排水の仕組みがない		
内壁	一般室	内壁、窓下	水浸み痕、はがれ、亀裂、カビがある	
	浴室	タイル壁	目地の亀裂、タイルの割れがある	
		タイル以外	水浸み痕、変色、亀裂、カビ、腐朽ち、蟻害がある	
床	床面	一般室	傾斜、過度の振動、床鳴りがある	
		廊下	傾斜、過度の振動、床鳴りがある	
	床下		基礎の亀裂や床下部材に腐朽、蟻道、蟻害がある	