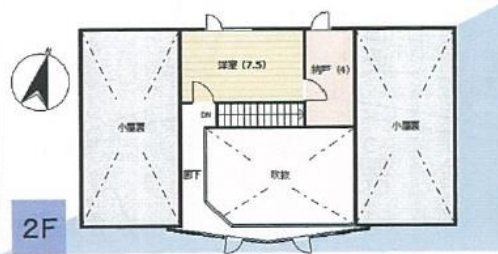


物件種目	物件番号	茅部郡鹿部町字本別529-623, -681(2筆)						制限	建蔽率	30%	都市計画	都市計画区域外・無指定区域				
	中古住宅		所在地	ロイヤルシティ鹿部リゾートV街区7号地					容積率	60%	用途地域	無指定				
税込価格	3.3㎡当り	円	住居表示	鹿部町字本別529番地623				防火	無指定	計画道路	予定無し					
	11,500,000		円	交通	JR「鹿部駅」から徒歩3分(約200M)				その他	森林法	計画道路	予定無し				
土地	509.00	㎡	地目	原野・雑種地	現況	空家	私道負担	無し	㎡	東側	9.0 Mの私道に間口22.90 M接する	舗装				
	153.97	坪	権利	所有権	地勢	平坦	取引形態	公簿取引		***側	*** Mの***道に間口*** M接する	***				
建物	延床面積	135.41	㎡	1階	99.37	㎡	3階	6	㎡	引渡時期	相談	校區	鹿部 小学校			
	40.87	坪	2階	30.04	㎡					鹿部 中学校		施設	水道	公営	汚水	簡易水洗便器(汲取)
種類	居室	構造	木造 亜鉛メッキ銅板葺		建築時期	築 19 年	備考	1)別荘地管理費 年額30,000円(税別) 2)温泉受湯使用料(メーターレンタル) 年額39,600円(税別) 3)温泉利用一時金の更新(10年毎)300,000円(税別) 4)浄化槽管理費・定期検査 年額26,000円程度 5)温泉名義手数料 所有権移転時30,000円(税別) 6)土地建物固定資産税 年額68,900円								
		2階建			平成 11 年	不詳 月										

花壇・菜園スペースが充実した素敵なお庭付き！大きな吹き抜けから差し込む陽射しで明るいリビング。腰壁木製パネルでデザイン性も一段とアップ！



【設備・仕様】
システムキッチン(人造大理石・ビルトインガスオープンレンジ)、吊戸棚式カップボード、灯油セントラルヒーティング、灯油給湯ボイラー(追焚付)、洗面化粧台、トイレ(簡易水洗)、インターホン、照明器具、網戸、下駄箱、カーテン、天然温泉付浴室、屋外灯油ホームタンク

(ご案内に際しての注意事項)

①地階はボイラー室部分です。②西側隣接地はJR敷地(線路)で、深夜1時~朝方5時まで貨物列車が通過しますので、騒音・振動等が生じることがあります。



北海道知事免許 渡島(3) 第1056号
有限会社 **ファインエステート**
〒041-0813 北海道函館市亀田本町23-14

TEL 0138-40-8808
http://www.fineestate.net/
(社) 北海道宅地建物取引業協会会員

FAX 0138-40-8858
E-mail: info@fineestate.net
(社) 北海道不動産公正取引協議会加盟

2018.07.27

■取引態様
媒介
■担当者名
藤原